



COMUNE DI ALCAMO

Provincia di Trapani

Concessione in Sanatoria

IV Settore Servizi Tecnici e Gestione del Territorio-Urbanistica

Il Dirigente

Concessione n° 11 prog. 11 del 07/02/2013

Viste le domande di Concessione Edilizia in Sanatoria presentate in data **26/06/1986** con Prot.n. **20523** e in data **21/02/95** con Prot. n° **11769** dal Sig. **Messina Nicolò**, nato in Alcamo, Provincia di Trapani, il **13/10/1918**, ed ivi residente in Via **Arrivabene n. 63**, C.F. **MSS NCL 18R13 A176T**, in qualità di proprietario. =====

Visto il progetto redatto dal **geom. Vincenzo Bambina**, avente ad oggetto la seguente tipologia d'abuso: "**fabbricato composto da piano terra e primo piano a civile abitazione con garage, sempre a piano terra, oltre a una tettoia per una legnaia sita a fianco del garage, come da elaborati grafici allegati alla presente**", il tutto censito in catasto al **Fg. 16 particella n° 1380 sub/3 (p.T.), sub/4 (p.1°), sub/7 (p.T.) e sub/8 (p.T)**, ubicato in **Alcamo in C/da Bosco D'Alcamo**, confinante: a Nord con proprietà di **Lombardo**, ad Est con proprietà di **Terrana Grazia**, ad Ovest con proprietà **eredi Calvaruso**, a Sud con **Via vicinale**. =====

Vista la L. 28 Gennaio 1977, n. 10 e successive modifiche ed integrazioni. =====

Vista la L.R. 27 Dicembre 1978, n. 71 e successive modifiche ed integrazioni. =====

Vista la L. 47/85. =====

Vista la L. R. 37/85. =====

Visto l'art. 39 della L. 724/94. =====

Vista la L. 15/5/1997, n. 127 e successive modifiche ed integrazioni. =====

Visto il D.P.R. n. 380/2001. =====

Visto il parere igienico-sanitario favorevole, espresso dal Responsabile dell'Igiene e Sanità Pubblica della A.U.S.L. n. 9 di Trapani, Distretto Sanitario di Alcamo, con **Prot.n. 2156 del 20/10/1990** relativo alla pratica n.353/2006 e il parere **Prot. n° 2380 del 15/06/2000** relativo alla pratica 397/2002 con la seguente condizione: ***“prima del rilascio del certificato di abitabilità venga verificata la conformità degli scarichi all'allegato 5 della Delibera del Comitato Interministeriale 04/02/1977”.*** =====

Visto il Certificato di Idoneità Statica redatto dal tecnico Ing. Vincenzo Tornatore, e il Certificato di Idoneità Sismica depositato presso l'Ufficio del Genio Civile di Trapani in data **29/02/2000**. =====

Viste le istruttorie del Tecnico comunale del **11/12/2002** e del **25/09/2006** che ritiene l'opera ammissibile alla Sanatoria. =====

Visti i pareri favorevoli dell'U.T.C. espressi in data **11/12/2002** n. **397** e in data **25/09/2006** n.353, ai sensi del c. 2 art. 9 della L.R. 34/96, con la seguente indicazione: ***“a condizione che prima del rilascio del Certificato di Abitabilità venga verificata la conformità degli scarichi reflui civili al Decreto Interministeriale 04/02/1977, allegato 5”.*** v=====

Vista l'atto di compravendita n. **43768** di Rep del **09/02/1965** ricevuto, ad Alcamo, dal notaio dott. Gaspare Spedale e registrato a Trapani il **25/02/65** al n° **474**. =====

Visto l'atto di compravendita **n.71733 di Rep del 10/10/1990** ricevuto ad Alcamo, dal notaio dott. Francesco Incardona e registrato a Trapani il **29/10/1990** al **n.3714**; =====

Vista la dichiarazione sostitutiva di certificazione resa dai Signori **Messina Nicolò e Messina Elisabetta** attestante di non avere carichi pendenti di cui agli artt. 416/bis, 648/bis e 648/ ter del C.P.P. =====

Vista l'attestazione di versamento **n. 66 del 04/02/2003 di €. 196,25 più n.258 del 27/09/2006 di €.80,37, e n.162 del 01/12/2006 di €.276,62** quale spese di registrazione Concessione Edilizia in Sanatoria per due unità negoziali. =====

Considerato congruo l'avvenuto pagamento dell'oblazione ammontante a **£.4.549.125 e €. 255,81** e congruo l'avvenuto pagamento degli oneri concessori ammontanti a **€.691,29**.

RILASCIA

la Concessione Edilizia in Sanatoria, per un **“edificio composto da piano terra e primo piano a civile abitazione con garage, sempre a piano terra, oltre a una tettoia per una legnaia sita a fianco del garage”**, il tutto censito in catasto al **Fg. 16** particella n° **1380 sub/3 (p.T.), sub/4 (p.1°), sub/7 (p.T.) e sub/8 (p.T)**, ubicato in **Alcamo in C/da Bosco D'Alcamo**, *“a condizione che la ditta prima del rilascio del rilascio del certificato di Abitabilità adegui gli scarichi al D.I. del 04/02/77 all. 5”*, ai Signori: **MESSINA Nicolò**, nato in Alcamo, Provincia di Trapani, il **13/10/18** ed ivi residente in **Via Arrivabene n. 63, C.F. MSS NCL 18R13 A176T**, **proprietario per l'intero dei sub/3 (p.T.), sub/4 (p.1°), sub/7 (p.T.); e MESSINA Elisabetta**, nata in Alcamo, provincia di Trapani, il **28/01/1954**, ed ivi residente in **Via Giacomo Puccini n.51, C.F.: MSS LBT 54A68 A176N**, **proprietaria per l'intero del sub/8 (p.T)**. =====
I diritti di terzi debbono essere fatti salvi, riservati e rispettati. =====

I Concessionari hanno l'obbligo di munirsi del certificato di abitabilità successivamente al rilascio da parte del IV Settore Servizi Tecnici e Gestione del Territorio-Urbanistica della presente Concessione Edilizia in Sanatoria. =====

Alcamo li **07/02/2013**

L'Istruttore Amministrativo
(Pizzitola Angelina)

IL Funzionario Delegato
Istruttore Direttivo Tecnico
Geom. Giuseppe Stabile